

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנת 8)3 מספר 79 מיום 10.10.2024

משתתפים ח"ח: אינג' שרונה הרשקו מנחלת מינהל בת"ש, יו"ר הוועדה.

מר ניב יחושוע - מנהל אגף חשבות, עו"ד נטלי שמואלי מעודי,

שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכז הועדה: ליאור אבירם

<u>תחלטה</u>	<u>יחידת</u>	<u>נושא</u>	<u>מחוז הבקשה</u>
1	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	נשי"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות *1 הפחתה משני זוכים לזוכה אחד לפטור שאושר בוועדה מס' 77 מיום 09.09.2024.	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] (תקופה של 12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)
2	מינהל הנדסה תכנון אסטרטגי	שירותי ייעוץ, מחקר וליווי בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות והשפעתן על תל אביב-יפו*1	אישור ההתקשרות על בסיס 60% איכות ו- 40% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] לכל התקופה (36 חודשים)

החלטה מס' 1 - נשי"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם המנהל/יחידה	שם המנהל/יחידה
מיכאל בתיש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות	
המטקת נשי"מ למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*	
תקופת הזמן להתקשרות	
אגף מבני ציבור מבקש להעניק מתן שירותים בתחום תיאום ותכנון אדריכלות. עבודת המומחן תכלול, בין היתר: תכנון אדריכלות, ערך והיאום למטל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פקיעות, בדיקת חשבוניות, תיאום מלאים פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט והיאום תכנון מול יועצים ומורמלים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע במהלך. במסגרת עבודת מתן השירותים אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של מתן השירותים עם התחלכים הסטטוטוריים, משלב התביע ועד חצאת היתר, וכן תכנון מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון לחיבור מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרוטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של היחידות העירוניות.	
היקף עבודת המע"ר	
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	2,180 שעות שנתיים - 3-443 אלטייה + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנת 3(8)

מזו ייחודיות מתן שירותים בגובה מבוקש להתקשר במסגרת מכרז לפי תקנת 3(8), לביצוע עבודה מקצועית וחריגת ידע המומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים יש למר"ט ולנכ"מ
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים והפעלים בתכנון אדריכלות; נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולר"צ צמ"ח; הנתיב נרמז ביצוע; תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוץ לה; מתן שירותים יחשף לתכניות עבודה ולשרטוטים של העירייה, ומשך כד"רעים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירותים, מעבר לידע ולמומחיות הנדרשים.

מנהל מחלקת תכנון מבנים
מיכאל בתיש
מנהל מחלקת תכנון מבנים
מיכאל בתיש

4. הודעת דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת התנאים שנמסרו ע"י יחידת התכנון מבנים באגף מבני ציבור במינהל בתיש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות - תפקיד חדרש ניסיון, ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון אדריכלות, לרבות הכרת התחלכים הסטטוטוריים, משלב התביע ועד חצאת היתר, וכן תכנון מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור; ידע בזמנת פקיעות, בדיקת חשבוניות, שרטוט, עריכת מצגות; יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים, זאת לצורך קידום מיטבי של התהליך בחיבת אישור התכניות העקרוניות בשלב התביע, עריכת בחינת שימיות בשלב תכנית העיצוב, ליווי התכנון בשלב החיבור והתכנון המפורט, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע, תיאום פגישות והשתתפות בדיונים והיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוץ לה, והכל תוך עמידה בלוחות זמנים צפויים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. קיבלתי את הסביר היחידה לפיהם מדובר בתפקיד המשולב במחלקת התכנון, חדרש יכולת אישיות מומחיות, ותמצריך היכרות עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרוטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והיכרות של

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 79 מיום 10.10.2024

הצרכים הנורמטיים של יחידות העירייה, כאשר נהוג השירותים ירושף לתכנית עבודה ולשרטוטים של העירייה, נסיבות הדורשות קיומם של יחסי אבן פינה.
 לאור האמור, בשנים לב לתכנון שנמדדו אודות מרטי החתקשות ובמאפייניה, אני סבור כי מוצדק בחתקשות לבצע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות משמיקח עם התנאים במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע טכני ויחסי אבן פינה אשר לאור סיבה ומחשבה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), תשמ"ה-1987, חלה על החתקשות המבוקשת.



ירון מאיר, ע"י
 עוזר ראשי ליועץ המשפטי

5. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצות.
 - 5.1. זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או טאגיד המאוגד בדין בישראל, מכל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות נופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע / נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ-5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצות.
 - 5.3. השכלה / ניסיון - המציע / נותן השירותים מטעם המציע הוא אדריכל / הנדסאי אדריכלות חרוטם במנטס האדריכלים/ הנדסאים.
 - 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

מלרוב: תנאי הסף 5.2 - 5.4 לעיל, ייבחנו עבור נותן השירותים במהלך, בין אם במישיין מול המציע עצמו, מכל שהשירותים יינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שיטמש כנותן השירותים, ובאחת הקבלה - מותן ניקוד הניסיון, כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

5.3. משקל ציון האיכות

- 5.3.1. ציון האיכות יתווה 80% מהציון הכולל.
- 5.3.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצות ברכיבים המפורטים בטבלה שלהלן:

הערה/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון במבני ציבור/ מסחר - 40 נק' • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה - 25 נק' • ניסיון בעבודות שימוצים, 25 נק' • ניסיון במבנה ציבורי משולב - 10 נק' <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל קטגוריה תוכה בניקוד תלוונטי בנין פרויקט אחד או יותר שישוכו עברה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה לא יוכת בניקוד נסף). 2. ניסיון מגוון בקטגוריות תמיל יאמשר מקסימום 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצות.
על בסיס שאלון מובנה ופורמטרים, כגון: חצות פרויקטים שבוצע על ידי המועמד,	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע

תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.

תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.		
	100%	צ"ב

5.6. משקל ציון המאגר יהיה 20% מוציין הכולל, בכפוף להצעת המציע לאחד תחנה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחברות הערימים והחלים לעבודות הבנו במערכת הכיטחון האגף בינון לעבודות מתמשכות 80%, כפי שמורסם על-ידם ב-3/6/15, ובתוספת בשער 1.34.
- הערה: מחזוריות תביל (כולל חונחה שתוצע על ידי המשתתף) תנבה העירייה בנוסף 10% בגין מיכוי משרד, וזאת מאחר שמתן חשירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. בוועדה מסי' 77 מיום 9.9.2024 אושר לבצע את החתקשרות המבוקשת כפי שהובאה בפניה שחוגשה בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת לאחר שהוועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים לחתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים").
3. בנוסף, אושרו תנאי הסף ואמות המידה ומשקלן כמפורט בפניה שהוגשה, ואושר לבצע פניה לקבלת הצעות לצורך החתקשרות עם שני זוכים, בכפוף לאישור המנכ"ל.
4. טרם בוצעה פניה לקבלת הצעות, והאגף מעוניין בשלב זה להפחית את מספר הזוכים לזוכה אחד.
5. הוועדה בתנה את הסברי היחידה, לפיהם לאור צרכים תפעוליים ומקצועיים, מבוקש כי בשלב זה החליך התחרותי יבוצע לצורך החתקשרות עם זוכה אחד בלבד (ולא עם שני זוכים).

החלטה

1. לאור הסברי היחידה, הוועדה מאשרת העברת הפניה לקבלת הצעות לצורך החתקשרות בשלב זה עם זוכה אחד.
2. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 79 מיום 10.10.2024

החלטה מס' 2 - שירותי ייעוץ, מחקר וליכוי בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות והשפעתן על תל אביב-יפו* 1



תאריך: 10.09.2024

לכבוד

היגוע המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מנהל הנדסה	שם האגף תכנון אסטרטגי	שם המחלקה/יחידה

2. פרטי התקשרות המבוקשת

שם התקשרות	
שירותי ייעוץ, מחקר וליכוי בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות והשפעתן על תל אביב-יפו.	
תיאור פרויקט התקשרות	
<p>כחלק מהתהליך העירוני לתיבת העיר תוכנית אסטרטגית עירונית ב-2025 וכן חלק חטמטת עירי SDG בעיר, יודים המשפטים ומשפטים מגמות גלובליות, היחידה לתכנון אסטרטגי מתמשת מנתוח מגמות ומצורת תרחישי עתיד שיתמקד בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות המשפיעות על התפתחותה בתחומים רבים כגון: כלכלה, אקלים, ביטחון ועוד. השירותים יכללו בין היתר: ניתוח נתונים, ניתוח תרחישים עתידיים ותצגת ממצאים בנושא כדורח ומקורות השראה במטרה לסייע לעירייה להתכונן לעתיד ולפתח אסטרטגיות ארוכות טווח. התפקיד יכלול בניית דרייה מגמות שנתו שיתווה כלי אסטרטגי מרכזי לתכנון ארוך טווח עבור כל היחידות העירוניות.</p>	
היקפת התקשרות	היקף כספי מוערך
36	250,000

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מאזי ייחודיות נהוג השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חזרתית ידע ופוטנציאל מיוחדים, או יחסי אופן מיוחדים? יש לפרט ולמק
<p>בעבודת הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון רב בתחומי בבחינת מגמות שינוי בתחומים רבים ומגוונים (למשל טכנולוגיה, סביבה, חברת, אקלים, ביטחון ועוד) והערכת השפעתן על ערים, והאת בשילוב עם הכרות מעמיקה בטכנולוגיה גאו-מיחשוביות והיכולת לנהוג ממצאים אנליטיים (רב תחומיים) לתובנות ולמדעיות תכנונית ומרחבית. בנוסף, נדרשת יכולת אנליטית על מנת לבנות תרחישי עתיד אפשריים ולהעריך את הסיכונים וההזדמנויות הכרוכים בהם, וכן יכולת זיהוי וניתוח ביצוע מורכבות, לרבות יישום כלים אנליטיים (כגון SWOT) להערכת מצבים מורכבים ומרובי משתתפים.</p> <p>כמו כן, נדרש ניסיון בנייתו ופרשנות של נתונים כמותיים ואיכותניים ממגוון מקורות לרבות מאגרים סגורים ופתוחים, שפרות אקדמאית, פיתוח וניהול סקרים, ראיונות עומק וניתוח טוהי היישום ועוד. עבודה זו דורשת שיתוף פעולה עם צוותים רב-תחומיים לצורך השגת מטרות משותפות, יכולת גבוהה בהמשנת והצגת כוונות מורכבות ותחמטת עירונית קיימות ופניות באופן גיש וברור למקבלי החלטות ולבעלי תפקידים וקהל מגוון. בנוסף, במסגרת השירותים היעוץ יהיה במסגרת עבודה גורמים עירוניים רבים כגון אגף התכנון אסטרטגי, נכסים, ארמנה, מיטל קהילה, תחבורה ועוד, וכן עם גורמים חוץ עירוניים - סכוני מחקר אקדמיים, מרכז המחקר של הכנסת, מכון האסטרטגיה החלוצית של אירופה (ESPAS) ועוד.</p> <p>בנוסף, במסגרת השירותים היעוץ יהיה חשוף למידע עירוני, בין היתר, לתוכניות תביע, מסמכי מדיניות ותהליכי עבודה סדרם טוהי לציבור הרחב, ואף למידע עירוני רגיש כגון ניתוח קריאה של תושבים שהתקבל במסגרת 106, נתוני ארמנה אודות עסקים שעטרים, עסקים בתקופה/בתחילי אישור ועוד.</p>

4. תוצאת היגוע המשפטי

בחנתי את התקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנגמטרו עיי אגף תכנון אסטרטגי, לפיחס מדובר בהתקשרות לפרט שירותי ייעוץ, מחקר וליכוי בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות והשפעתן על תל אביב-יפו, הכללים, בין היתר, ניתוח מגמות ויצירת תרחישי עתיד בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות המשפיעות על התפתחותה בתחומים רבים כגון: כלכלה, אקלים, ביטחון ועוד. בנוסף, השירותים יכללו ניתוח נתונים, פיתוח תרחישים



שלידים והצגתם, וכן בגיית דו"ח מגמות שנתית שיתווה כלי אסטרטגי מרכזי לתכנון ארוך טווח עבור כל היחידות העירוניות.

כמו כן, בולגתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים וניסיון, בין היתר, בבחנת מגמות שיטתי בתחומים רבים ומגוונים כגון טכנולוגיה, שביכות, הברת, אקלים, ביטחון ועוד והצרכת השמטתן על ערים, והאת בשילוב עם הכרות מעמיקה בטכנולוגיות גאו-מיתושביות והיכולת לתרגם ממצאים אנליטיים (רב תחומיים) לתובנות ולמדיניות תכנונית ומרחיבת. בנוסף, נדרשות יכולת אנליטית לבחנת תרחישי עתיד אפשריים והערכת הסיכונים וההזדמנויות הכרוכים בהם, וכן יכולת זיהוי ונקודת בעיות מורכבות, לרבות יישום כלים אנליטיים (כגון SWOT) להערכת מצבים מורכבים ומרובי משתתפים.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אופן מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן נותן השירותים יודע לממשק עבודה עם גורמים עירוניים רבים כגון אגף תכנון אסטרטגי, נכסים, ארנונה, מיתל קהילה, ותחבורה ועוד, וכן עם גורמים חוץ עירוניים – מכוני מחקר אקדמיים, מרכזי המחקר של הכנסת, מכון האסטרטגיה והאנליזה של אירופה (ESPAS) ועוד.

זאת ועוד, במסגרת מתן השירותים נמוי נתון השירותים להחשף למידע עירוני כגון תוכניות תכנון, מסמכי מדיניות ותחליכי עבודה שטרם נחשפו לציבור הרחב, ואף למידע עירוני רגיש כגון ניתוחי קריאות של תושבים שהתקבלו במסגרת 106, נתוני ארנונה אודות עסקים שנסגרים, עסקים בזקמת/בתחליכי אישור ועוד.

לאור האמור, וכשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולטובה ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וסיכנם, ולאור הנתונים אליהם יחשף היתוך, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אופן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחומה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכן תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), הוטשטית-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נופר הלמנט, ש"ד
עוזרת ראשית ליועמי השירות המטמטי

5. תוצא שי

- 1.1. היעץ הוא אורח ישראלי או תאגיד תמאונד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשליו - 1976.
- 1.1.2. היעץ בעל תואר ראשון לפחות, יתרון לבעלי תואר שני.
- 1.1.3. היעץ בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות מתוך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגמת הצעות, במרכיבי הייעץ המפורטים באמות המידה: רקע רב תחומי, הכרות מעמיקה עם טכנולוגיות גאו-חישוביות, יכולות אנליטיות, ניסיון בתקשורת והעברת מסרים לבעיות מורכבות וחישיבה יצירתית.

6. אמות מידה לבחירת התצעה הזוכה

- 1.6. השיקולים בבחנת התצעה
 - בשיקולה כבחינת התצעה תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר התצעה ו-60% לאיכות התצעה הכלל כמפורט להלן.
- 2.6. משקל ציון המחיר (נסח ב)
- 2.6.1. ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל. בעל התצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר התצעות תנוקדנה ביחס אליו, כל זאת בהתאם לאחוז התנחה שיוצע על ידו עבור ביצוע העבודה. רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת השייכים ותחלים לעבודות תכנון במסגרת הביטחון (אגף כינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80% כפי שמרסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשיעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה כשישור שלא יפחת מ-15%.
- 2.7. משקל ציון האיכות
 - 2.7.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל ויינתנו עבורו 60 נקודות.



אמת בידה לקביעת עיני האומות	מספר נקודות	אופן ניקוד
		היכרות וניסיון עם כלי מדידת ניסור ודיווח, זמינות, מקצועיות, מענה על שאילת, ותרשומות כללית וכיוצא ב.
סחי"כ	60	

2.7.4. ביחס לכל אמות המידה שלהלן, הניקוד יומתן לטורם המוצע ע"י המציע שיצויק בטועל את השירותים (להלן: "נותן השירותים"), בין אם הניסיון המוצג על ידו בוצע במסגרת עבודתו מטעם המציע ובין אם לאו.

2.8. יש לגרף תשדודת השכלה רלוונטיות וקודות היים.

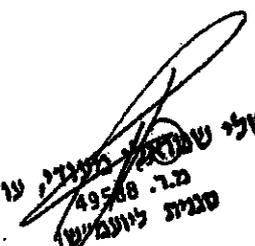
הגות געלי-יוסר
מנהלת היחידה לתכנון עירוני
מינהל התכנון
עיריית תל אביב
מנהל האו

דיון

1. מר אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ייעוץ, מחקר וליווי בבניית תמונת מצב עתידית של העיר, תוך זיהוי מגמות עולמיות, לאומיות ומקומיות המשפיעות על התפתחותה בתחומים רבים כגון: כלכלה, אקלים, ביטחון ועוד. השירותים יכללו בין היתר, ניתוח נתונים, פיתוח תרחישים עתידיים והצגת ממצאים, בניית דו"ח מגמות שנתי שיהווה כלי אסטרטגי מרכזי לתכנון ארוך טווח עבור כל היחידות העירוניות, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, מומחיות של ידע וניסיון רב תחומי בבחינת מגמות שינוי בתחומים רבים ומגוונים (למשל טכנולוגיה, סביבה, חברה, אקלים, ביטחון ועוד) והערכת השפעתן על ערים, וזאת בשילוב עם הכרות מעמיקה בטכנולוגיות גיאומיחשוביות והיכולת לתרגם ממצאים אנליטיים (רב תחומיים) לתובנות ולמדיניות תכנונית ומרחבית, כמפורט בפנייה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוצה לה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 60% איכות ו- 40% מחיר כפי שהובאו בפניה שחוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.


נטלי שמואלי מעודי, עו"ד
מ.ר. 49568
סניף לונגמיש

עו"ד נטלי שמואלי מעודי,
שירות משפטי

14/10/24

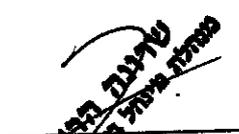
תאריך


ניב יהושוע
מנהל אגף חשבונות

ניב יהושוע
מנהל אגף חשבונות

20.10.24

תאריך


שרה גרין
מנהלת מינהל

אינג' שרה גרין
מנהלת מינהל

תאריך